

Nájomná zmluva

č. 15/2014

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy, číslo účtu: 0303835005/5600, vedeného v Prima banke a.s.

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Názov, Súkromná SOŠ spoločného stravovania**
Sídlo: Závodská cesta 2961, 010 01 Žilina
Zastúpená: Mgr. Daniel Haščík, riaditeľ školy
IČO: 31070850
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 400787508/7500

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8167 na pozemku parc. č. 6417, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú (časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to ihrisko 2100 m² v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom ihriska za účelom vykonávania športovej činnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať na športovú činnosť nájomcu.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú *od 20. 10.2014 do 31. 12. 2014*.

Ihrisko bude nájomca využívať počas školského roka nasledovne:

1. TVS – 6. hodín za vyššie uvedené obdobie.

Článok 3

Nájomné a služby

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 5 € za vyučovaciu hodinu – 45 minút.

(1) Špecifikácia ceny je nasledovná:

- Nájom za zmluvné obdobie

Položka	Špecifikácia
spolu za prenájom ihriska za celé obdobie:	30€

Splátkový kalendár:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté sumy prenajímateľa v jednej splátke:

- nájom 30 € za obdobie: október, november a december 2014, splatnú do 15. 11. 2014 na číslo účtu: 0303835005/5600,

Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 152014).

- (2) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, ... sú zahrnuté v článku 3 v bode 1 náklady.

**Článok 4
Osobitné dojednania**

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

**Článok 5
Zmluvná pokuta**

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

**Článok 6
Ukončenie nájmu**

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný - to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
- b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

**Článok 7
Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch

zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

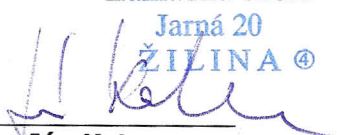
(4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka. Bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 17. 10. 2014

Základná škola
Jarná 20
ŽILINA ④

Za prenajímateľa:

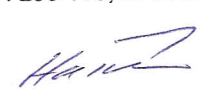

Mgr. Ján Kotman
riaditeľ školy

SÚKROMNÁ SOŠ

Závodská cesta 2961, 010 01 Žilina
IČO: 31 070 850

☎/fax: 041/7233 110, ☎ 041/7641 923

Za nájomcu:


Mgr. Daniel Haščík
riaditeľ školy